इंडियन ओव्हरसीज बँक

सिंहगड रोड शाखा
शॉप नं. ३ आणि ४, स.नं. ३३, सुभद्रा स्मृती, माणिकबाग. फोन: ०२०-२४३५०७२१/२२ ईमेल: iob2996@iob.in

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरिता) (रुल ८(१))

ज्याअर्थी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सह कलम १३(१२) अंतर्गत खाली सही करणार **इंडियन ओव्हरसीज बँकेचे** अधिकृत अधिकारी यांनी त्यांना मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून **दि. ०१/१२/२०२२ रोजी मागणी नोटीस** दिली आणि खाली नमूद केलेले कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम **रू. ११,७१,०३९/- (रु. अकरा लाख एकाहत्तर हजार एकोणचाळीस फक्त) दि. ३०/११/२०२२ रोजी करारात नमूद केलेल्या दराने त्यावरील व्याज आणि रक्कम** सदर सूचना मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी केली होती.

(१) खाली दिलेले कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार थकबाकी भरण्यास असमर्थ ठरले आहेत आणि म्हणून विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला सूचना देण्यात येते की, त्यांना सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सदर कायद्याच्या नियम ८ अन्वये मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली दर्शविलेल्या मालमत्तेचा **दि.१३ एप्रिल, २०२३** रोजी ताबा घेतला आहे.

(२) विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेस सावध केले जाते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि केल्यास तो **इंडियन ओव्हरसीज बँक** यांना येणे असलेली रक्कम **रू. १२,२७,२७८/- (रु. बारा लाख सत्तावीस हजार दोनशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त) दि. १३/०४/२०२३ रोजी** करारात नमूद केलेल्या दराने त्यावरील व्याज आणि मान्य केल्यानुसार शुल्क, सर्व खर्च इ. च्या वर नमूद केलेल्या मागणी सूचनेच्या तारखेपासून सदर रकमेची परतफेड करण्याच्या तारखेपर्यंत, वजा जमा करण्यात आलेली रक्कम इ. बोजासह असेल. ताबा घेण्याच्या तारखेपर्यंत येणे असलेली रक्कम **रू. १२,२७,२७८/- (रु. बारा लाख सत्तावीस हजार दोनशे अठ्ठ्याहत्तर फक्त)** करारात नमूद केलेल्या दराने त्यावरील व्याज आणि रक्कम परत करेपर्यंतचे त्यावरील शुल्क आणि खर्च यांसहीत आहे.

(३) तारण मालमत्तेवरील बोजा रद्द करून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेसंदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी कायद्याच्या कलम१३ उपकलम (८) याकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता

कर्जदार : पूनम भूषण गरुड, पत्ता : फ्लॅट नं. बी-३०२, शुभकल्याण, नांदेड सिटी, सिंहगड रोड, पुणे ४११०४१.
जामीनदार : १) सोनाली गणेश गवळी, फ्लॅट नं. १०, पटेल कुंज, उजवी भूसारी कॉलनी, कोथरुड डेपोजवळ, पुणे-४११०३८. **२) गणेश विनायक गवळी, ३) विनायक केरप्पा गवळी, २ आणि ३ रहिवासी पत्ता** : फ्लॅट नं. ८०५, सत्यम श्रेया, पाटील नगर, चेलाराम हॉस्पिटलबाजूला, बावधन बुद्रुक, पुणे- ४११०२१.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: फ्लॅट नं. ८०५ चे नोंदणीकृत गहाणखत, ८ वा मजला, ए बिल्डींग, सत्यम श्रेया, स.नं. ३२४/१/२ (नवा स.नं. ३२४/१/बी), स.नं. ३२४/२ए, स.नं. ३२४/४, मुंबई बेंगलोर हायवे, डीएसके टोयोटा शोरुमसमोर, बावधन बुद्रुक, पुणे - ४११०२१. एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ ५०८ चौ.फू. म्हणजेच ४७.२० चौ.मी. अधिक १ कव्हर्ड कार पार्किंग, सौ. सोनाली गणेश गवळी, श्री. विनायक केरप्पा गवळी आणि श्री. गणेश विनायक गवळी यांच्या नावावर. **चतुःसीमा : पूर्वेस** : फ्लॅट नं. ८०६, **पश्चिमेस** : फ्लॅट नं. ८०४, **उत्तरेस** : मुंबई बेंगलोर हायवे, **दक्षिणेस** : पॅसेज आणि डक्ट

दिनांक : १३/०४/२०२३
ठिकाण : पुणे (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
अधिकृत अधिकारी
इंडियन ओव्हरसीज बँक

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत इंडियन ओव्हरसीज बँकेने सदर मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

अंचलीय कार्यालय, ८/३ कर्वे रोड, पुणे ०४
वसुली विभाग, ४३३/बी/२, माधव अपार्टमेंट, दुसरा मजला, जुनी जिल्हा परिषद इमारती जवळ, पुणे ०१.
दूरध्वनी क्र.:(०२०)२६०६२६६७, २६०६१९५५, २६०६११८४, २६०६११८५

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरिता)
परिशिष्ट IV [रूल ८(१)]

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ सह कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांना **मागणी नोटीस** बजावली होती. कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या नियम ८ सह कलम १३(४) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या तारखांना मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** यांना येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहील.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मागणी नोटीस व प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख	येणे रक्कम
१.	१. श्री. मगर सागर सर्जेराव (कर्जदार) आणि २. श्री. मगर स्वप्निल सर्जेराव (सह-कर्जदार) ३. श्री. मगर प्रियंका सागर (जामिनदार)	१) नोंदणी जि. पुणे, उपनोंदणी ता. हवेली आणि जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली आणि ग्रामपंचायत आंबेगाव बुद्रुक यांच्या हद्दीतील आणि आंबेगाव बुद्रुक येथील स.नं.१५, हिस्सा नं.२/३/४बी पैकी ० एच ३० आर क्षेत्र असलेली जमिन आणि स.नं.१५, हिस्सा नं.२/३/४बी पैकी ०८ आर क्षेत्रफळ असलेली जमिन अशी एकत्रित ० एच १८ आर जमिनीपैकी १० आर म्हणजेच १००० चौ.मी. क्षेत्रफळ जमिनीवर बांधलेल्या आणि/किंवा बांधण्यात येणाऱ्या चंद्रांगण फेज ७, बी बिल्डिंग, ए विंग, मधील पहिला मजला, फ्लॅट नं.२, क्षेत्र अंदाजे ७५१ चौ.फू. म्हणजेच ६९.७९ चौ.मी. (बिल्ट अप क्षेत्र बाल्कनी सह) हि मालमत्ता २) नोंदणी जि. पुणे, उपनोंदणी ता. हवेली आणि जिल्हा परिषद पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेली आणि ग्रामपंचायत आंबेगाव बुद्रुक यांच्या हद्दीतील आणि आंबेगाव बुद्रुक येथील स.नं.१६, हिस्सा नं.९/१ पैकी ०० एच ४२ आर क्षेत्रापैकी ८०० चौ.मी. म्हणजेच ०० एच ०८ आर जमिनीपैकी १० आर म्हणजेच १००० चौ.मी. जमिनीवर बांधलेल्या आणि/किंवा बांधण्यात येणाऱ्या श्रीयश संकुल, बी विंग, मधील पहिला मजला, फ्लॅट नं.१०४, क्षेत्र अंदाजे ५९० चौ.फू. म्हणजेच ५४.८३ चौ.मी. (बिल्ट अप) आणि फ्लॅट नं.१०५, क्षेत्र ६३५ चौ.फू. म्हणजेच ५९.०१ चौ.मी., म्हणजेच दोन्ही फ्लॅट चे एकत्रित क्षेत्रफळ १२२५ चौ.फू. हि मालमत्ता	०१.०२.२०२३ आणि १२.०४.२०२३	दि. २४.०१.२०२३ रोजी रु. ४०,७५,६७१/- अधिक दि. ०१.०१.२०२३ पासुनचे व्याज
२.	१. सौ. कोटकर श्वेता अजय आणि श्री. कोटकर अजय लक्ष्मण (कर्जदार)	नोंदणी जिल्हा पुणे उपजिल्हा ता. हवेली आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील गाव आंबेगाव बुद्रुक, ता. हवेली, जि. पुणे येथील सर्व्हे नं. १६/५/४, मधील नक्षत्र नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगमधील पहिल्या मजल्यावरील **फ्लॅट नं. ०५** अंदाजे क्षेत्र ६०० चौ. फू. म्हणजेच ५५.७६ चौ. मी.	२०.०१.२०२३ आणि १२.०४.२०२३	दि. २०.०१.२०२३ रोजी रु. २०,४९,३४८.५७ अधिक दि. ०१.०१.२०२३ पासुनचे व्याज
३.	१. श्री. शेख रिझवान मोहम्मद हुसेन (कर्जदार) २. सौ. शेख नादिया रिझवान (सह-कर्जदार)	पुणे महानगर पालिका आणि नोंदणी जि. पुणे, उप जिल्हा ता. हवेली जि.पुणे यांच्या हद्दीतील गाव कोंढवा खुर्द, ता. हवेली जि.पुणे येथील सर्व्हे नं. ५०, हिस्सा नं. ६/१बी, येथील जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या आशीर्वाद बी बिल्डिंगमधील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट नं. १०१ अंदाजे क्षेत्र १०६८ चौ. फू. म्हणजेच ९९.२५ चौ. मी. (बिल्ट अप) टेरेससह.	१९.०१.२०२३ आणि १२.०४.२०२३	दि. ०१.०१.२०२३ रोजी रु. ५७,६२,६६३/- अधिक दि. ०१.०१.२०२३ पासुनचे व्याज

दिनांक : १३.०४.२०२३
स्थळ : पुणे (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
अधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑप बँक लि.

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

नोंदणीकृत कार्यालय: मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुल्ला सयानी मार्ग, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-400 025. **टेलीफोन:** (022) 47189999
वेबसाईट: www.motilaloswalhf.com **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.com

मागणी सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल असेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 (सदर नियम) मधील नियम 3 (1) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (सदर अधिनियम) च्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत सदर नियमांमधील नियम 3 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्राधिकृत अधिकारयांनी सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना जारी केलेल्या आहेत ज्यांत कर्जदार / सह - कर्जदार, जामीनदारांना त्यांना निर्गमित करण्यात आलेल्या सूचनांमध्ये नमूद कर्जाच्या रकमेची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. वरील संदर्भात सर्व पक्षांना पुन्हा एकदा सूचित करण्यात येते की त्यांनी ही प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत खाली नमूद रकमांची मागणी सूचनेच्या दिनांकापासून भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या व्याजासह परतफेड करावी. मागणी सूचनेच्या दिनांकास कर्जदाराकडून घेणे असलेली थकबाकी रक्कम आणि कर्जाच्या रकमेच्या परतफेडीची हमी म्हणून देऊ केलेल्या अनामतीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहेः

अ. क्र.	कर्ज करार क्र./ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ सह-अर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता/मालमत्तेचे)
1	LXHAD00116-170047944/ दिपक शालिग्राम कुबडे/ मोहना दिपक कुबडे	08- मार्च -23 / रु. 439685/- (रुपये चार लाख एकोणचाळीस हजार सहाशे पंच्याऐंशी फक्त)	फ्लॅट नं. 07, पहिला मजला, सर्व्हे नं. 131, (108ए) / 4, कामठे बिल्डिंग, फुरसुंगी, गणपती मंदिराजवळ, पुणे, महाराष्ट्र 412308

सदर कर्जदार वर नमूद केल्याप्रमाणे एमओएचएफएल कडे भरणा करण्यात असमर्थ ठरल्यास एमओएचएफएल द्वारे सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत आणि लागू असलेल्या नियमांप्रमाणे कर्जदाराच्या खर्चाने व त्याला भोगाव्या लागणारया परिणामांनुसार वरील अनामत मत्तांविरुद्ध कारवाई करण्यात येईल. सदर कर्जदारांना सदर अधिनियमांतर्गत एमओएचएफएल च्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय वरील मत्तांचे विक्री, भाडेकरार किंवा अन्य कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो. कोणत्याही व्यक्तीने सदर अधिनियमातील किंवा त्यातील नियमांमध्ये अंतर्भूत तरतुदीचे उल्लंघन केल्यास किंवा तसे करण्या चिथावल्यास सदर अधिनियमात तरतूद केल्यानुसार तुरुंगवासास आणि / किंवा दंडास पात्र ठरेल.

स्वा /- प्राधिकृत अधिकारी,
स्थानः महाराष्ट्र, दिनांकः 14.04.2023 भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल. **(मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड)**

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा: १२५९, रेणुका कॉम्प्लेक्स, १ ला मजला, जंगली महाराज रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे-४११००४ ईमेल : cb5208@canarabank.com
फोन : +९१ २० २५५११०३४

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रुल ८ (६) च्या अटींनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि कर्जदार व जामीनदार यांना विशेषकरुन सूचना देण्यात येते की पुढे नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत असून कॅनरा बँक एआरएम शाखा, पुणे यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे, या संदर्भात **मे. ब्रान इंजिनिअरींग प्रा. लि.** (कर्जदार), **मे. लिपीड सिस्टीम्स् इंजिनिअर्स प्रा. लि.** (लिक्वीडेशनमध्ये) (गहाणदार व जामीनदार), **मे. लिपीड इंजिनिअरींग प्रा. लि.** (गहाणदार व जामीनदार), **श्री. संजय सिंग** (जामीनदार) आणि **सौ. सारिका सिंग** (जामीनदार) यांच्यामार्फत, यांच्याकडून ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, कॅनरा बँक, १ ला मजला, १२५९, रेणुका कॉम्प्लेक्स, जंगली महाराज रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे-४११००४ यांना येणे असलेली रक्कम **रु. ९,१७,३१,४६८.७३ (रु. नऊ कोटी सतरा लाख एकतीस हजार चारशे अडुसष्ट आणि पैसे त्र्याहात्तर फक्त) दि. ३१/०३/२०२३ रोजी** अधिक त्यावरील व्याज आणि आकार इ. वसुल करण्याकरिता सदर मालमत्तांची विक्री **''जसे आहे, जेथे आहे''** आणि **''जसे आहे, जे आहे''** आणि **''तेथे जे आहे''** या तत्त्वावर **दि. २४/०५/२०२३** रोजी करण्यात येणार आहे.
स्थावर मालमत्तेचा संपूर्ण तपशील खालीलप्रमाणे :

मालमत्तेचा तपशील आणि स्थळ	राखीव किंमत	बयाणा आणि बयाणा सादर करण्याची अंतिम तारीख	माहीत असलेला बोजा
मे. लिपीड सिस्टीम्स् इंजिनिअर्स प्रा. लि. (लिक्वीडेशन अंतर्गत) यांच्या मालकीचे रो हाऊस, सी-२, क्लोव्हर हाय लँण्डस् येथे स्थित, क्लोव्हर हिल्स्जवळ, एनआयबीएम रोड, कोंढवा खुर्द, पुणे-४११०४८ क्षेत्रफळ २८३८ चौ. फू. **चतुःसीमा : उत्तरेस** : एनआयबीएम स. नं. २४, **दक्षिणेस** : स. नं. २५/५, **पूर्वेस** : राज्य सरकारचे वन, **पश्चिमेस** : ८० फूट रस्ता **(बँकेच्या प्रतिकात्मक ताब्याअंतर्गत.)**	रु. १,८०,८६,०००.०० (रुपये एक कोटी ऐंशी लाख शहाऐंशी हजार फक्त)	रु. १८,०८,६००.०० (रुपये अठरा लाख आठ हजार सहाशे फक्त) दि. २३/०५/२०२३ रोजी, सायं. ५.०० पर्यंत	माहित नाही

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया कॅनरा बँकची वेबसाईट म्हणजे **(www.canarabank.com)** यावर उपलब्ध करुन देण्यात आलेली "ई-ऑक्शन" लिंक पहावी. किंवा मुख्य प्रबंधक ए आर एम शाखा, १२५९, डेक्कन जिमखाना, रेणुका कॉम्प्लेक्स, १ ला मजला, जंगली महाराज रोड, पुणे-४११००४, फोन : ०२०-२५५११०३४ यांच्याशी कामकाजाच्या वेळेत कुठल्याही कामकाजाच्या दिवशी संपर्क साधावा.

दिनांक : १३/०४/२०२३
स्थळ : पुणे (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
अधिकृत अधिकारी,
कॅनरा बँक

सारस्वत बँक

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

अंचलीय कार्यालय, ८/३ कर्वे रोड, पुणे ०४
वसुली विभाग, ४३३/बी/२, माधव अपार्टमेंट, दुसरा मजला, जुनी जिल्हा परिषद इमारती जवळ, पुणे ०१.
दूरध्वनी क्र.:(०२०)२६०६२६६७, २६०६१९५५, २६०६११८४, २६०६११८५

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेकरिता)
परिशिष्ट IV [रूल ८(१)]

ज्याअर्थी, खाली सही करणार, **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** चे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या रुल ८ सह कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांना **मागणी नोटीस** बजावली होती. कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या रुल ८ सह कलम १३(४) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या तारखांना मालमत्तेचा **प्रतिकात्मक ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** यांना येणे असलेल्या रकमेच्या अधीन राहील.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मागणी नोटीस व प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची तारीख	रोजी येणे रक्कम
१.	१. श्री. चाकणकर सचिन विठ्ठल (कर्जदार) आणि २. सौ. चाकणकर पूनम सचिन (सह-कर्जदार)	**नोंदणी जिल्हा पुणे, उपजिल्हा, ता. हवेली आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील बाणेर गाव, ता. हवेली, जि. पुणे येथील** सर्व्हे नं. १३४, हिस्सा नं. ३/१/१/२+३ मधील प्लॉट नं. १ वरील **करिश्मा रेसिडन्सी नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०१.** ज्याचे बिल्ट अप क्षेत्रफळ ७४५ चौ. फूट म्हणजेच ६९.२३ चौ. मी.	१७.१०.२०२२ आणि ११.०४.२०२३	दि. १२.१०.२०२२ रोजी येणे रक्कम रु. ४२,९२,७६३/- अधिक दि. ०१.१०.२०२२ पासूनचे व्याज.
२.	१. श्री. भोईर राहुल रत्नाकर (मेसर्स वरद अर्थ मूव्हर्स अँड वरद पोल्ट्री ॲग्रो यांचे एकमेव मालक) (मुख्य कर्जदार/ गहाणखतदार) २. श्री. भोईर रत्नाकर मुरलीधर (सह-कर्जदार/जामिनदार/ गहाणखतदार) ३. सौ. भोईर मंगल रत्नाकर (जामिनदार/गहाणखतदार) ४. सौ. खाणेकर अक्षदा रामदास (जामिनदार)	**पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीतील मौजे थेरगाव, ता. मुळशी, जि. पुणे येथील** सर्व्हे नं. २१, हिस्सा नं. १ए, सिटीएस नं. २५१०(पी) यापैकी **श्री. राहुल रत्नाकर भोईर यांच्या वाटणीची जमीन.** क्षेत्र २२९.१ चौ. मी. **आणि श्री. रत्नाकर मुरलीधर भोईर यांच्या वाटणीची जमीन.** क्षेत्र २२९.१ चौ. मी. एकत्रितपणे त्यावर बांधलेल्या इमारतीसह.	०२.०१.२०२३ आणि ११.०४.२०२२	दि. २९.१२.२०२२ रोजी येणे रक्कम रु. ९०,९८,९४८/- अधिक दि. ०१.१२.२०२२ पासूनचे व्याज.

दिनांक : ११.०४.२०२३
स्थळ : पुणे (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
अधिकृत अधिकारी
सारस्वत को-ऑप बँक लि.

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

एक परिवार एक बैंक

पुणे पूर्व अंचल : जनमंगल इमारत, १ ला मजला, स.नं. ७ए/२, किर्लोस्कर न्युमॅटिक कंपनीसमोर, हडपसर इंडस्ट्रियल इस्टेट, हडपसर, पुणे-४११०१३.
फोन : ०२०-२६८१६६७६ एक्सटेन्शन : ४०८८
ईमेल : gad_per@mahabank.co.in

जाहीर सूचना

बँक ऑफ महाराष्ट्र, **खराडी शाखा** आपल्या ग्राहकांची सोय आणि सुरक्षिततेसाठी **दि. १७/०४/२०२३** पासून **नवीन जागेत स्थलांतरित होत आहे.**

जुना पत्ता	नवीन पत्ता
दुकान नं. २५-३१, अशोका नगर, खराडी	दुकान नं. २, स. नं. ५२/१/२३ व स. नं. ५२/१/३१, अरहम अपार्टमेंटस्, गाव खराडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-४११०१४ बस स्टॉप समोर, नगर रोड, इऑन हॉस्पिटलजवळ, खराडी, पुणे

आम्ही आपल्या सर्वोत्तम सेवांचे आश्वासन देतो. तसदीबद्दल क्षमस्व.

दिनांक : १३/०४/२०२३ **अंचलिक प्रबंधक, पुणे पूर्व अंचल**

IndoStar Home Finance Private Limited

Regd. Office: - Unit No. 305, 3rd Floor, Wing 2/E, Corporate Avenue, Andheri- Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093
CIN : U65990MH2016PTC271587 **Tel:** +91 22 45107701
Email: contact@indostarhfc.com; **Website:** www.indostarhfc.com

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात आली आहे की, मास्टर डायरेक्शन- नॉन-बँकिंग फायनान्शियल कंपनी-हाउसिंग फायनान्स कंपनी (रिझर्व्ह बँक) निर्देश, 2021 च्या परिच्छेद 93 मधील नियमांतर्गत, कंपनीचे शाखा कार्यालय- अट्रिया बिझनेस सेंटर, सर्व्हे नंबर 38, शॉप क्र. 8, दुसरा मजला, कसबा, बारामती, पुणे, महाराष्ट्र- 413102. जीएसटी क्रमांक- **27AAECI0095E1ZR** हे दि. 14 जुलै 2023 च्या कामकाजाच्या तासांच्या समाप्तीपासून बंद होईल कारण येथे असलेल्या जवळच्या शाखा कार्यालयात- एस. आर. 766/3/25, मुक्ती कॉर्पोरेट प्लाझा, ऑफिस क्र.-1, दुसरा मजला, बारामती पंचायत समितीच्या मागे, बारामती, जिल्हा - पुणे, महाराष्ट्र- 413102 जीएसटी क्रमांक- **27AAECI0095E1ZR** येथे ते हलवण्यात येण्याचे कार्य आहेत. कोणत्याही सहाय्याची आवश्यकता असल्यास, वर नमूद केल्याप्रमाणे तुम्ही जवळच्या शाखा कार्यालयाशी संपर्क साधू शकता किंवा **contact@indostarhfc.com** वर ईमेल पाठवू शकता. ही सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर **(www.indostarhfc.com)** यावर पाहता येऊ शकते.

इंडोस्टार होम फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड करिता
स्वा. /-
निधी सदानी
कंपनी सचिव
दिनांकः 13-04-2023

RAJARAMBAPU PATIL SAHAKARI SAKHAR KARKHANA LTD. RAJARAMNAGAR

Tal:- Walwa,**Dist:-**Sangli, **Maharashtra (INDIA) Mob. No:** 9970900101 to 103
Email: - rajaramsugar@gmail.com **Web:** https://sugarmart.sets.co.in

'E' TENDER NOTICE

Online Percentage Rate Tenders in 'B-1' form are invited by the Managing Director, RBPSSK, Ltd., Rajaramnagar, Tal:- Walwa, Dist:- Sangli, for the following work from contractors registered in appropriate class of the PWD Maharashtra state. The name of work, estimated cost, Earnest money, Time limit for completion etc. is as follows.

Sr.No	NAME OF WORK	ESTIMATED COST (RS)	EARNEST MONEY (RS)	CLASS OF CONTRACTOR /BID CAPACITY
1.	Proposed Civil Work For Expansion of 150 KLPD (BHM) To 550 KLPD (SYRUP) Distillery By Installing 400 KLPD (ON SYRUP) Distillery	21,83,65,490/-	10,91,828/-	Bid Capacity

1) The complete bidding process will be **online (E- tendering). All the notifications regarding this tender notice hereafter will be published online on website https://sugarmart.sets.co.in 2)** Bidding document can be seen and downloaded from the website https://sugarmart.sets. co.in from 10.00 AM on 14/04/2023 to 28/04/2023 up to 3.00 PM. **3)** The bid can be submitted in electronic format on the websitehttps: // sugarmart. sets.co.in Hard copy of the bid should be submitted in the office of the Managing Director of RBPSSK Ltd., Rajaramnagar. Blank Tender form cost (Non- Refundable) is Rs. 25000/- each in cash/ DD. Time limit for all work is 6 calendar months. Last date and time for **submission of bid is up to 3.00 PM on DT. 02/05/2023 & pre bid will be at 1.00 PM** on 24/04/2023 at the office of the **Managing director of RBPSSK, Ltd., Rajaramnagar.**

R. D. Mahuli Managing Director — **V. B. Patil** Vice-Chairman — **Pratik Patil** Chairman

---

दक्षिण रेल्वे

स्टोअर मधील वस्तूंच्या पुरवठ्यासाठी
ई-निविदा सूचना क्र. ई-07/2023

पुढील ई-निविदा आयआरईपीएस च्या वेबसाईटवर प्रकाशित करण्यात आल्या आहेत. फर्म्सना विनंती आहे कि त्यांनी **http://www.ireps.gov.in-login>E.Tender-goods & services (new)** यावर लॉगिन करावे व या निविदांसाठी दर पत्रके सादर करावीत. या निविदांसाठी प्रत्यक्ष रीतीने सादर करण्यात येणारी दर पत्रके स्वीकारली जाणार नाहीत. सर्व निविदा बंद होण्याची शेवटची वेळ 14.30 तास

अनु क्र.	निविदा क्र.	वर्णन	शेवटचा दिनांक
1	03225107B	सीएमएस 60 किग्रा 1 in 8.5	17/04/2023
2	03225124B	11200 मीमी ओव्हर रायडिंग स्विचेस	17/04/2023
3	11231041	एलईडी लाइट फिटिंग	17/04/2023
4	78235386	अडाप्टर वाईड जॉ	19/04/2023
5	03225115B	मेटल लाईनर	21/04/2023
6	26231063	ॲक्सल बॉक्स बेअरिंग	21/04/2023
7	11220369	सिंगल कोर ई-बीम इरॅडीएटेड केबल	21/04/2023
8	15230189A	प्यूअर आयर्न फ्लॅट्स	24/04/2023
9	15230188A	प्यूअर आयर्न फ्लॅट्स	24/04/2023
10	68235605	शिम कॉईल स्प्रिंग	24/04/2023
11	03225127A	10125 मीमी ओव्हर रायडिंग स्विचेस	25/04/2023
12	11235002A	डिझाईन, मॅन्यूफॅक्चर ऑफ हेवी ड्यूटी पॅसेंजर लिफ्ट	25/04/2023
13	15230024	लो मेंटेनन्स लेड ॲसिड	25/04/2023
14	03225123A	न्यूली डेव्हलप्ड इंप्रूव्हड स्विच	25/04/2023
15	26232059	अबटमेंट पीस	25/04/2023
16	78215015	बोगी फ्रेम	27/04/2023
17	03225122A	न्यूली डेव्हलप्ड इंप्रूव्हड स्विच	28/04/2023
18	03225145A	6400 मीमी ओव्हर रायडिंग स्विच	28/04/2023
19	15220177C	पॉलीकार्बोनेट मोल्डिंग पावडर	28/04/2023
20	53235104	ऑप्टिकल बायोमीटर	28/04/2023
21	78235535	पाईप थ्रेडिंग मशीन	28/04/2023
22	90235644	ऑटोमॅटिक ट्विस्ट लॉक	28/04/2023
23	90235314	एमएएसटी-टी-150	28/04/2023
24	68235571	बूशिंग ट्रॅक्शन रॉड	28/04/2023
25	04230959	लॅटरल बंप स्टॉप	02/05/2023
26	78235550	10 इंच ब्रेक सिलि